

Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Sauermatt IV“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Kindel,
sehr geehrte Gemeinderätinnen und Gemeinderäte,

Wir beziehen uns auf die
Öffentliche Bekanntmachung Aufstellung des Bebauungsplans und der örtlichen
Bauvorschriften „Sauermatt IV“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB und
Beschluss der freiwilligen frühzeitigen Veröffentlichung

Die Arbeitsgruppe Artenvielfalt Au im AKA jetzt! hat folgende Anmerkungen zu o.g.
Bebauungsplan:

- Wir empfehlen für die Anlage der Grünbereiche einheimische, trockenresistente und insektenfreundliche Pflanzen zu wählen, das gilt auch für die Hecken und Baumbepflanzungen.
- Wir bitten zu prüfen, wie eine Beleuchtungsplanung des Gebietes mit insekten- sowie fledermausfreundlichen Lampen möglich ist , um die "Lichtverschmutzung" auf ein Mindestmaß zu reduzieren. Auch für den menschlichen Biorhythmus wäre das von Vorteil. Die Beleuchtung sollte zusätzlich ressourcenschonend sein, indem sie z.B. in der Zeit von 22:00 bis 06:00 Uhr nur mit Bewegungsmeldern eingeschaltet wird.
- Im bisherigen Bebauungsplan „Sauermatt II“ ist zu dem Weg westlich des Gebietes eine klare Festlegung getroffen: Breite 2,50m. Im neuen Bebauungsplan müssen hierzu wieder klare Festlegungen getroffen werden analog des bisherigen Bebauungsplanes.
- Bereits jetzt ist im Bebauungsplan „Sauermatt II“ eine Angabe zu Maßnahmen zur Einschränkung des Anfalls von Oberflächenwasser aufgeführt, nämlich dass Stellplätze und sonstige Hofflächen wasserdurchlässig hergestellt werden sollen. Auch im neuen Bebauungsplan sollte festgeschrieben werden, dass die Bodenversiegelung auf das Nötigste beschränkt wird und es Vorgaben für die Wasserdurchlässigkeit der Hof- und Wegeflächen und der Stellplätze gibt.
- Wir bitten darum, dass Festlegungen dazu getroffen werden zum Erhalt der Baumreihe an der Landstraße, auch falls die Tiefgarageneinfahrt und -ausfahrt zwischen die Bäume gebaut wird.

Mit freundlichen Grüßen

Ursula Felber, Beate Seelmann-Eggebert, Hayo Wetzlar